



Mme
Adeline CHEVROLAIS
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com
06 63 20 96 36

SURFACES

Surface habitable	42.98 m²
Surface carrez	42.98 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	64 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	522 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	71 €

SECTEUR

Vue **Sur rue**

CARACTÉRISTIQUES

Etage	3
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Saint-Etienne, centre ville prox. Chavanelle, SPECIAL INVESTISSEUR, T2 de 42,98m² carrez situé au 3ème / 4 sans ascenseur, rénové (aucun travaux à prévoir), loué à 360€ + 20€ de charges /mois depuis le 1/06/2021. Celui-ci est composé d'une entrée avec un placard, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bains avec wc et une chambre séparée. Les fenêtres sont en DV PVC. Le tableau électrique a été refait. Le cumulus et les radiateurs électriques sont récents. Le bien fait partie d'une copropriété de 9 lots principaux représentant les 1132/10000èmes des parties communes générales soit 852€/an. Pour plus de renseignements veuillez contacter Adeline Chevrolais au 0663209636.

Lot numéro 13/9, charges / an : 852 €, pas de procédure en cours

42eme AVENUE IMMOBILIER, SIRET : 825 246 770
 0036, RCS : 825 246 770,
 SAS au capital de 5000 € | Garant :
 Carte professionnelle N° 42022017000018068
 délivrée par CCI Lyon Métropole Saint-Etienne
 Roanne le 08/06/2020.

