



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ juliette.ravon@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.44.81.64.82
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER LE ROND
POINT/LA METARE**
Studio Meublé à louer
23.81 m²

**ST ETIENNE - ROND POINT
FAURIEL/METARE**

405 € CC par mois



ADRESSE

6 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

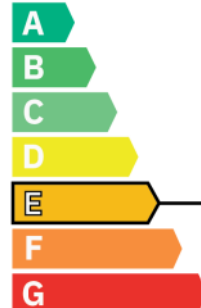
Exposition : Ouest
Construit en : 1970
Vitrage : Double
Huisseries : Aluminium
Rez-de-chaussée : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1

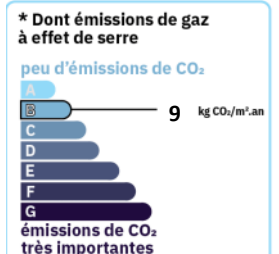
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
289 | **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 02/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 405 €/mois

dont forfait mensuel de charges
locatives : 90 €

Dépôt de garantie : 630 €

Honoraires charge loc. : 264,29 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,14 €

