Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 180 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 107 000 €

Votre conseillère 43ème Avenue Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:
Plein centre de MONISTROL SUR LOIRE, Immeuble de 180m² habitables sur trois niveaux, garage de 40m² et cave. L'immeuble se compose au RDC d'un local commercial, premier et deuxième étage à usage d'habitation. Fort potentiel à développer. Travaux à prévoir. Menuiseries PVC double vitrage,chauffage gaz de ville. DPE D GES D. Visite virtuelle disponible sur demande!
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2690 à 3680 euros (année 2021).

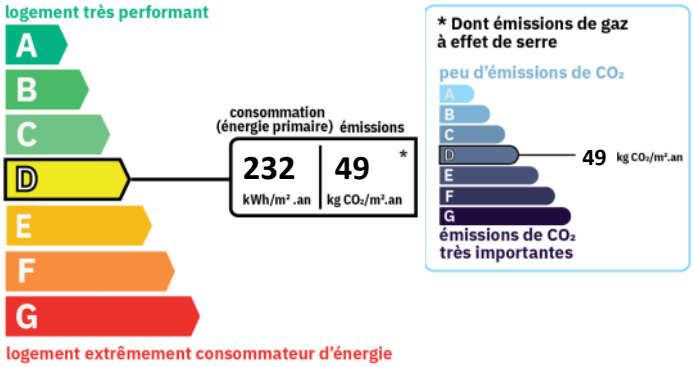
CARACTERISTIQUES

- Surface de 180 m²
- 8 pièces
- 4 chambres
- 3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



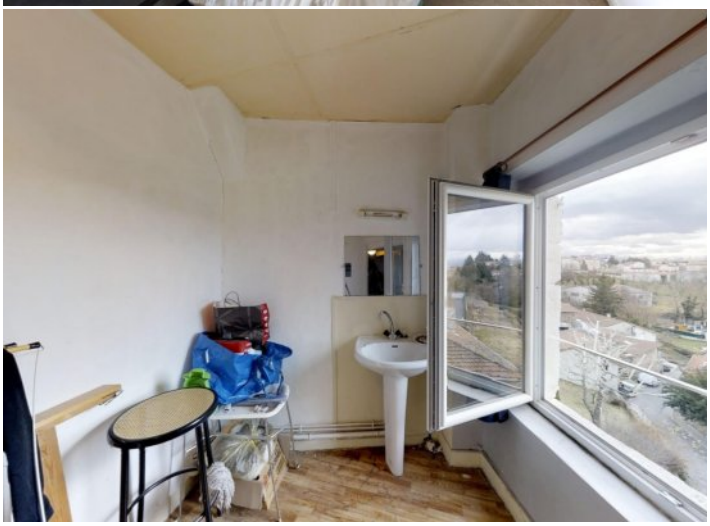
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**107 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 520 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Le Grain de Sel