



**A VENDRE IMMEUBLE - 180 m<sup>2</sup> env. - MONISTROL SUR LOIRE - 107 000 €**



Votre conseillère 43ème Avenue Solange ROMERA  
06.31.23.93.57 vous propose:

EXCLUSIVITE, plein centre de MONISTROL SUR LOIRE, Immeuble de 180m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux, garage de 40m<sup>2</sup> et cave. L'immeuble se compose au RDC d'un local commercial, premier et deuxième étage à usage d'habitation. Fort potentiel à développer. Travaux à prévoir. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage gaz de ville. DPE D GES D. Visite virtuelle disponible sur demande!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2690 à 3680 euros (année 2021).

**CARACTERISTIQUES**

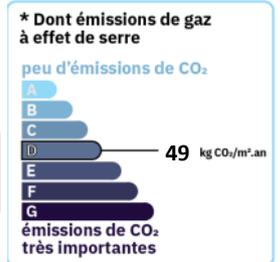
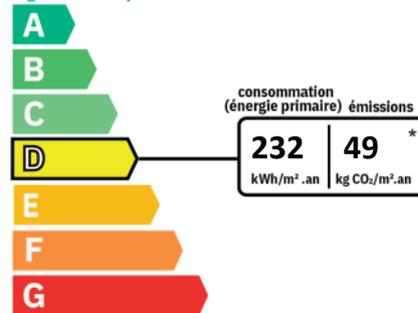
Surface de 180 m <sup>2</sup>	8 pièces
4 chambres	3 stationnements

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Caves :	<b>1</b>

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>107 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>2 480 €/an</b>
-----------------	-------------------

**CONNEXION INTERNET**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 20 à 100 Mbit/s

