



**Votre conseiller : Solange ROMERA**  
43eme Avenue  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.42emeavenue.com



**A LOUER**  
**TYPE 5**  
**81 m<sup>2</sup>**

**MONISTROL SUR LOIRE**

**695,26 € CC par mois**

#### ADRESSE

3 RUE SAINT ANTOINE  
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : **1 / 3**

#### DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier Solange ROMERA  
06.31.23.93.57 vous propose:

En plein centre de MONISTROL, place Fontaine, avec un accès Rue Saint-Antoine, au premier étage d'une petite copropriété, appartement entièrement rénové en 2017 de 81,29m<sup>2</sup> habitables. Une cuisine moderne, meublée et équipée ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bain. Nombreux rangements. Balcon. Chauffage gaz de ville. Loyer mensuel : 656,26€ Charges mensuelles : 39€ (avec régularisation annuelle) comprenant taxe ordures ménagères, entretien chaudière, et électricité parties communes. Honoraires : 648€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) + 200€ (état des lieux), dépôt de garantie 656,26€. Disponible à partir du 21 avril 26.

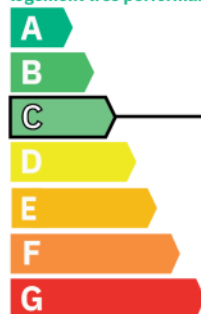
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

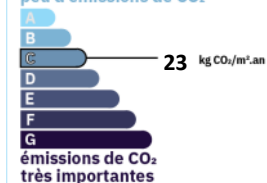
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695,26 €/mois**

dont provision de charges : **39 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **656,26 €**

Honoraires charge loc. : **848 € TTC**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

