



— A LOUER —

TYPE 4

81 m²

MONISTROL SUR LOIRE

695,26 € CC par mois



ADRESSE

3 RUE SAINT ANTOINE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier Solange ROMERA
06.31.23.93.57 vous propose:

En plein centre de MONISTROL, place Fontaine, avec un accès Rue Saint-Antoine, au premier étage d'une petite copropriété, appartement entièrement rénové en 2017 de 81,29m² habitables. Une cuisine moderne, meublée et équipée ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bain. Nombreux rangements. Balcon. Chauffage gaz de ville. Loyer mensuel : 656,26€ Charges mensuelles : 39€ (avec régularisation annuelle) comprenant taxe ordures ménagères, entretien chaudière, et électricité parties communes. Honoraires : 648€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) + 200€ (état des lieux), dépôt de garantie 656,26€.

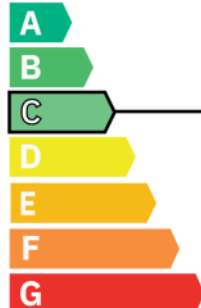
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

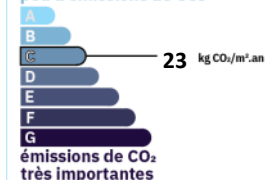


consommation
(énergie primaire) émissions
113 | **23** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695,26 €/mois**

dont provision de charges : **39 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **656,26 €**

Honoraires charge loc. : **848 € TTC**

