



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Hyper
Centre/Libération F1
Bis à louer**

28.53 m²

**ST ETIENNE -
CHAVANELLE/HYPER
CENTRE**

406 € CC par mois



ADRESSE

10 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : 6 / 6

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

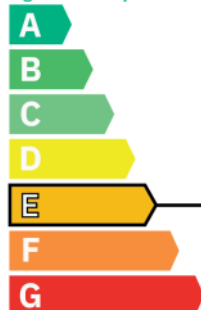
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

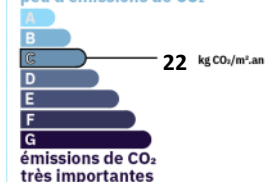


consommation
(énergie primaire) émissions
289 | **22** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **406 €/mois**
dont provision de charges : **56 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **350 €**
Honoraires charge loc. : **316,68 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **86,44 €**

