



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Hyper Centre/Libération F1 Bis à louer

ADRESSE

10 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : 6 / 6

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

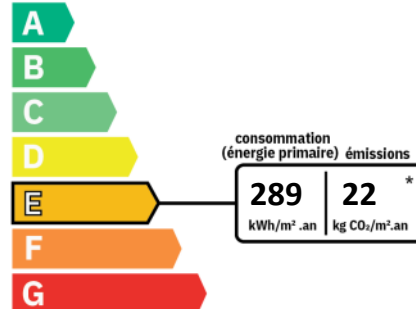
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

| | |
|---|---|
| A | |
| B | |
| C | 22 kg CO ₂ /m ² .an |
| D | |
| E | |
| F | |
| G | émissions de CO ₂ très importantes |

DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 406 €/mois

dont provision de charges : 56 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 350 €

Honoraires charge loc. : 316,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 86,44 €

