



— A LOUER —

STUDIO

19.55 m²

MONISTROL SUR LOIRE

400 € CC par mois



ADRESSE

2 VIEUX QUARTIER DU VIEUX CHATEAU
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier, Solange ROMERA
06.31.23.93.57 vous propose:

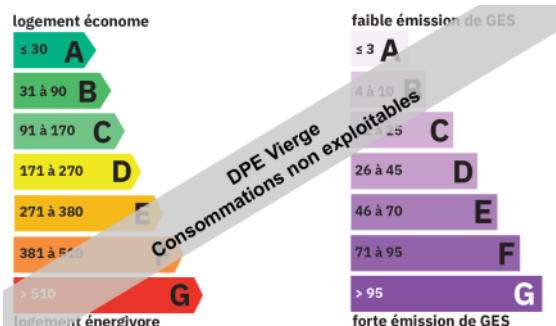
Au coeur de Monistrol, Situé 2 rue du Vieux Quartier du Château, au 2ème étage d'une petite copropriété, studio, d'une superficie de 19,55m² habitables, Une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, d'une superficie de 16,92m², une salle de douche d'une superficie de 2,63m².

Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique par convecteurs, semi-meublé, belles prestations!

DPE ANCIENNE VERSION Vierge Loyer 390€ HC mensuel. Provision sur charges 10€ mensuel. Dépôt de garantie 390€. Frais d'agence: visites, constitution du dossier, bail 157,77TTC et état des lieux 59,23TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **390 €**
Honoraires charge loc. : **217 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **59,23 €**



