



Votre conseiller : Solange ROMERA 43eme Avenue

13 avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE

Email: solange.romera@43emeavenue.com

Tél mobile : 06.31.23.93.57 www.42emeavenue.com

# A VENDRE MAISON - 406 m<sup>2</sup> env. - ROCHE EN REGNIER - 149 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57, vous propose en exclusivité: Plein centre du bourg, ensemble immobilier, en pierre, composé actuellement d'une maison principale offrant env.190m² habitables, d'une seconde maison attenante de plus de 115m² et d'une troisième maison de près de 100m² habitables. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 743m². Gros oeuvre en parfait état dont charpente et couverture, travaux intérieurs à prévoir. Nombreuses dépendances, dont atelier XXL, grange...

Nombreuses possibilités, idéal gîte ou maison d'hôtes, idéal artisan, ou résidence principale pour famille nombreuse! A voir...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

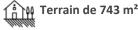
www.georisques.gouv.fr ». DPE E GES G

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 406 m<sup>2</sup>





22 pièces



10 chambres



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud-ouest

Assainissement : Tout à l'égout

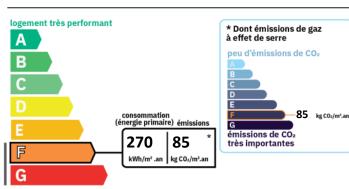
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **149 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 059 €/an

## **CONNEXION INTERNET**



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



entée
par M. Torian PETRARD, Pedurs victor riugo 42000 SAINT ETIENNE- Carte professionnelle « Hansaction sur immeubles et ionus de commerce » N° CP14202 2017 000 016 068
délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne
SIRET: 82524677000036 – Médiateur: MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - https://medimmoconso.fr/



43e Avenue Immobilier - 13 av. de la Libération 43120 Monistrol sur Loire - Tel : 04 82 82 65 85 - Mail : contact@43emeavenue.com. SAS IMMO 4.2 au capital de 5 000 € représentée par M. Yohan PEYRARD, 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE- Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 4202 2017 000 018 068 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - https://medimmoconso.fr/

