



A VENDRE MAISON - 406 m² env. - ROCHE EN REGNIER - 149 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57, vous propose en exclusivité: Plein centre du bourg, ensemble immobilier, en pierre, composé actuellement d'une maison principale offrant env.190m² habitables, d'une seconde maison attenante de plus de 115m² et d'une troisième maison de près de 100m² habitables. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 743m². Gros oeuvre en parfait état dont charpente et couverture, travaux intérieurs à prévoir. Nombreuses dépendances, dont atelier XXL, grange...

Nombreuses possibilités, idéal gîte ou maison d'hôtes, idéal artisan, ou résidence principale pour famille nombreuse! A voir...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr ». DPE E GES G

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 406 m²



Terrain de 743 m²



22 pièces



10 chambres



3 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

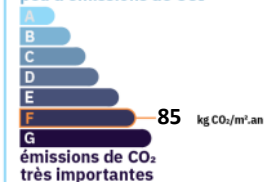


consommation
(énergie primaire) émissions
270 | **85** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



85 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 059 €/an**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





