

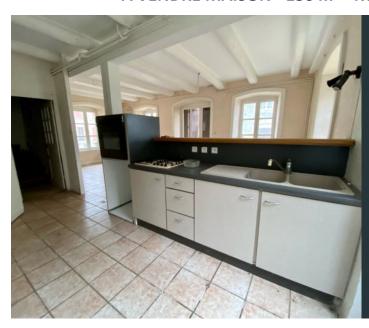


Votre conseiller : Solange ROMERA 43eme Avenue

36 avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE solange.romera@43emeavenue.com

Tél : 04.82.82.65.85 Tél : 06.31.23.93.57 www.42emeavenue.com

# A VENDRE MAISON - 136 m<sup>2</sup> - ROCHE EN REGNIER - 85 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Maison de village en pierre, offrant 136m² habitables sur 3 niveaux. La maison se compose au rdc d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, à l'étage de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant, au dernier niveau de deux chambres supplémentaires. Grange attenante, nombreuses possibilités. Appenti et terrasse couverts. Parcelle de terrain de 273m².

Gros oeuvre en bon état dont charpente et couverture, chauffage fuel, menuiseries bois et PVC double vitrage...Travaux intérieurs à prévoir.

Secteur calme, idéal résidence secondaire ou résidence principale.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 136 m<sup>2</sup>





7 pièces



4 chambres



1 salle

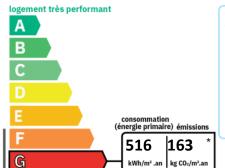
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

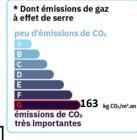
Assainissement: Tout à l'égout

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**





logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **85 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur** 

## **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 4 lots

Procédure en cours : Non

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 424 €/an

