



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com



**A LOUER
MAISON
91 m²**

MONISTROL SUR LOIRE

1 061 € CC par mois

ADRESSE

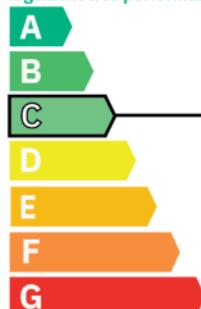
164 CHEMIN DE CHABANNES
43120 MONISTROL SUR LOIRE

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:
Monistrol sur Loire, Route de Chabannes, Maison individuelle, construction récente, offrant plus de 91m2 habitables. La maison se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur salle à manger et séjour, en accès direct sur terrasse puis jardin, un dégagement, deux chambres dont une avec espace dressing, salle de bains et wc indépendant. Sous-sol complet à usage de garage (porte motorisée et chaufferie), vide sanitaire (belle hauteur). L'ensemble sur une parcelle de terrain de 917m2, entièrement clôturée et aménagée (portail motorisé avec visio, accès goudronné, espace potager...)
Maison répondant à la RT 2012, menuiseries PVC DV avec VR, chauffage au sol et production d'eau chaude sanitaire par géothermie horizontale, clim réversible (PAC) dans le séjour et une chambre. Environnement: secteur calme à prox. immédiate du centre de Monistrol et de l'accès à la RN 88.
Loyer mensuel 1061€ dont provisions sur charge 48€ (taxe d'ordures ménagères et entretien chaudière).
Dépôt de garantie 1013€. Frais d'agence: visites, constitution du dossier, bail 728,48€ TTC et état des lieux 200€ TTC.

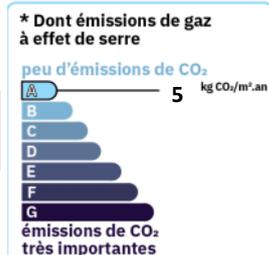
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
173 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 061 €/mois**

dont provision de charges : **48 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 013 €**

Honoraires charge loc. : **908,48 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

Assainissement : **Tout à l'égout**

