



## PLACE CARNOT/T3 à louer

### ADRESSE

7 RUE BERGSON  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DESCRIPTION

Place Carnot/au 7 rue Bergson à St Etienne. T3 d'environ 68.30m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine semi équipée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc. chauffage individuel électrique. Loyer 500€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 500€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 340€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne - 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

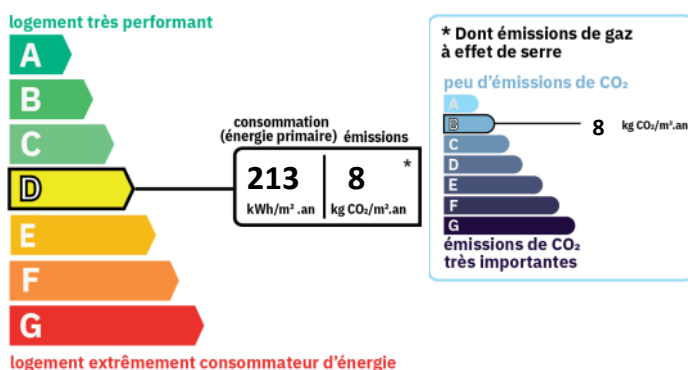
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**





