



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

Quartier Bas Fauriel/St Roch T3 à louer

ADRESSE

72 RUE DE LA MULATIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Quartier Fauriel/St Roch au 72 rue de la Mulatière à St Etienne. Grand 3 pièces d'environ 67.93m² situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur pièce à vivre, 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 465€/mois Provision sur charges 26€/mois Dépôt de garantie : 465€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 310€ TTC et Frais d'état des lieux : 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

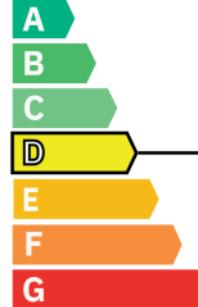
Pièces : 3

Chambres : 2

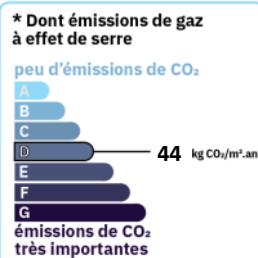
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
204 kWh/m².an 44 kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C

D E F G

44 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 491 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 465 €

Honoraires charge loc. : 490 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 67.93 m²

Loi Carrez : 67.93 m²

Séjour : 29.86 m² environ