



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : jerome.zebboudji@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

A LOUER TYPE 4 - 118 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 950 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE CLEMENT FORISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 1

DESCRIPTION

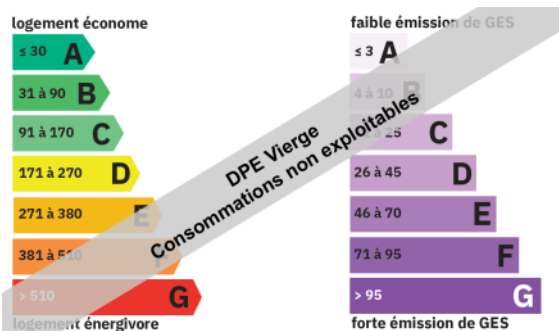
Secteur Tréfilerie, au 10 rue Clément Forissier à proximité du tram, Université, faculté Jean Monet. Loft de standing en duplex de 118m² de type 4 avec terrasse à l'étage. Au rdc surélevé (aucune fenêtre sur rue), il se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée ainsi que d'un séjour le tout sur 60m² avec une salle de bains, un WC indépendant et un cellier. À l'étage, on trouve 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et la terrasse exposée Ouest. Climatisation et chauffage individuel gaz. Place de parking privative dans box fermé. LOYER : 920 euros HC et 30 euros de charges en plus/mois avec régularisation annuelle. Constitution de dossier, visites et rédaction du bail 730 euros (630€ honoraires et 100€ d'état des lieux). Dépôt de garantie : 920€. Disponible à partir du 28/03/2025. DPE ANCIENNE VERSION - MISE À JOUR EN COURS. Renseignements : Jérôme ZEBBOUDJI au 06 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant pour l'agence 42ème Avenue Immobilier. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest
Rez-de-chaussée : Oui
Terrasses : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 920 €
Honoraires charge loc. : 730 € TTC
dont pour l'état des lieux : 200 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide : INDIVIDUEL
Caves : 1