

**Votre conseiller : Juliette RAVON**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

# QUARTIER GRENETTE/URSULES à louer T3 Meublé

## ADRESSE

8 RUE DU THEATRE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

## DESCRIPTION

QUARTIER GRENETTE/URSULES/HYPER CENTRE, au 8 rue du Théâtre, T3 meublé d'environ 43.36m2. Composé d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre, deux chambres, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 440€/mois Provision sur charges 80€/mois (comprenant l'eau froide, taxe ordures ménagère et entretien des parties commune) Dépôt de garantie 880€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 349.91€ TTC Frais d'état des lieux 131.38€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

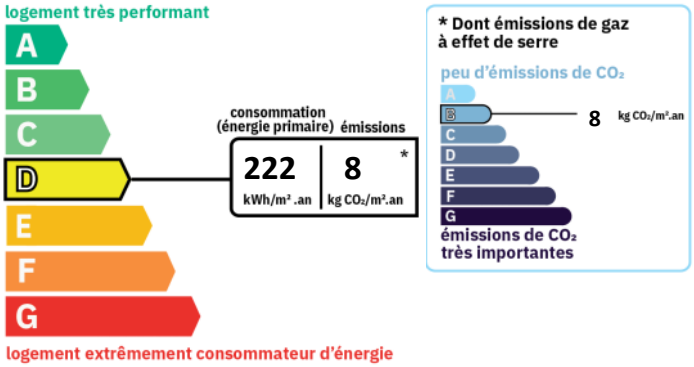
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Est-ouest** |
| Construit en : | **1949** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Digicode : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **3** |
| Chambres : | **2** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **520 €/mois** |
| dont provision de charges : | **80 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **880 €** |
| Honoraires charge loc. : | **481,29 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **131,38 €** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **43.36 m²** |
| Loi Carrez : | **43.36 m²** |
| Séjour : | **15.73 m² environ** |