



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Tréfilerie/Centre T2
MEUBLE A LOUER**

45.45 m²

**ST ETIENNE -
CENTRE/TREFILERIE**

625 € CC par mois



ADRESSE

20 RUE DESIRE CLAUDE

42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

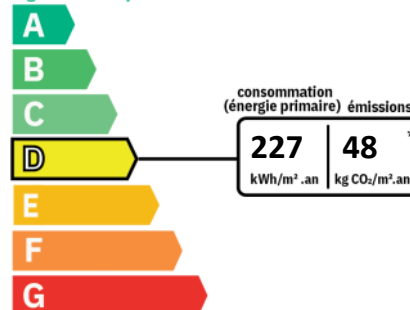
Exposition : Sud
Construit en : 1956
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

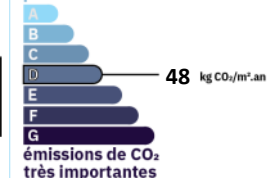
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 625 €/mois

dont provision de charges : 125 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 500 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,71 €





