



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier  
Tréfilerie/Grand T2  
Meublé à louer**  
66.89 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - FAC  
TREFILERIE**

**515 € CC par mois**



#### ADRESSE

12 RUE BASSE DES RIVES  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

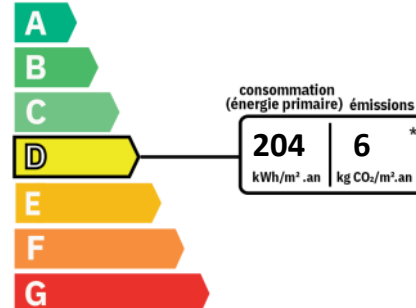
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

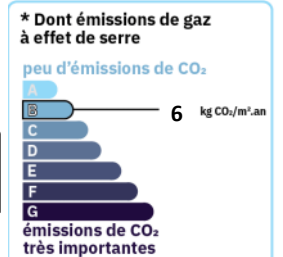
Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois  
dont provision de charges : 25 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 680 €  
Honoraires charge loc. : 515 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 180 €

