



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 2
26.51 m²

ST ETIENNE CENTRE

410 € CC par mois

ADRESSE

22 RUE DU GRAND GONNET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Entre Carnot et Jean Jaurès/au 22 rue du Grand Gonnet à St Etienne, T1 bis meublé d'environ 26.51m² Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine et coin nuit, une salle d'eau, un wc, un cellier, double vitrage, chauffage individuel électrique. Loyer 390€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 780€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 212.08€ TTC Etat des lieux d'entrée 79.53€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 640 euros (année 2021).

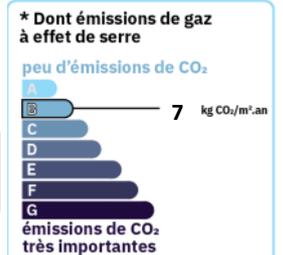
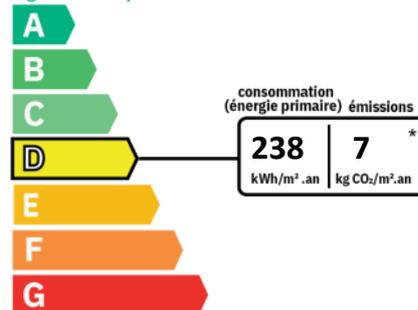
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **09/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **291,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **79,53 €**

