



**42°AV**  
Votre conseiller : Juliette RAVON

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**2 pièces Meublé**  
33.28 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - PLACE  
GRENETTE/PEUPLE**

**420 € CC par mois**



## ADRESSE

8 RUE DU THEATRE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

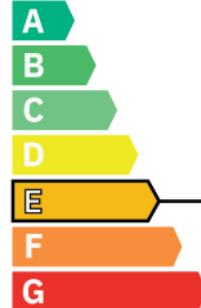
Exposition : Est-ouest  
Construit en : 1975  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Dernier étage : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

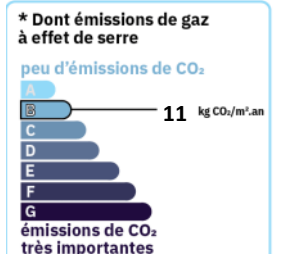
Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois  
dont provision de charges : 53 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 734 €  
Honoraires charge loc. : 366,08 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 99,84 €

