



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Quartier Bellevue/Studio meublé

ADRESSE

10 RUE GABRIEL PERI
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

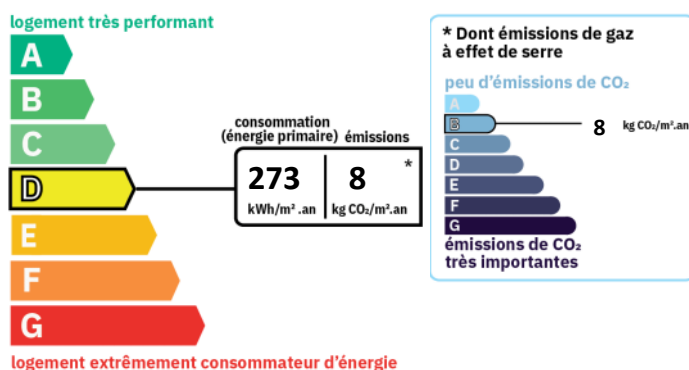
DESCRIPTION

Quartier Bellevue/La Rivière, au 10 rue Gabriel Péri à St Etienne. Studio meublé d'environ 20.07m² situé au rez de chaussée, composé d'une pièce à vivre avec cuisine et coin bureau, coin nuit en mezzanine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. LIBRE DEBUT DECEMBRE 2025. Loyer 370€/mois Forfait de charges 30€/mois Dépôt de garantie 740€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 163.44€ TTC Frais d'état des lieux 61.29€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **05/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **220,77 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **61,29 €**





