

Votre conseiller : Négociateur par défaut  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
assistance@pilotim.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
www.42emeavenue.com

## QUARTIER BELLEVUE/Studio meublé

### ADRESSE

10 RUE GABRIEL PERI  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

Quartier Bellevue/au 10 rue Gabriel Péri à Saint Etienne. Studio meublé d'environ 16.74m<sup>2</sup>. Composé d'une pièce principale, avec cuisine, un espace nuit/salon et un coin bureau, une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Loyer 280€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 560€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 135.09€ TTC et pour l'état des lieux d'entrée 50.72€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

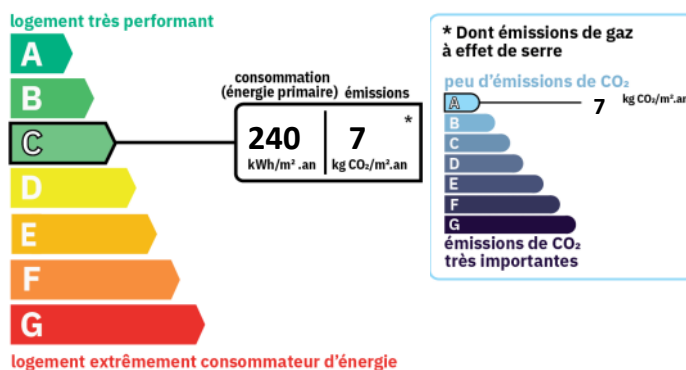
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 20/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 310 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 185,81 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50,72 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 16.74 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 16.74 m<sup>2</sup>