



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

QUARTIER BELLEVUE/Studio meublé

ADRESSE

10 RUE GABRIEL PERI

42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Quartier Bellevue/au 10 rue Gabriel Péri à Saint Etienne. Studio meublé d'environ 16.74m². Composé d'une pièce principale, avec cuisine, un espace nuit/salon et un coin bureau, une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Loyer 280€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 560€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 135.09€ TTC et pour l'état des lieux d'entrée 50.72€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

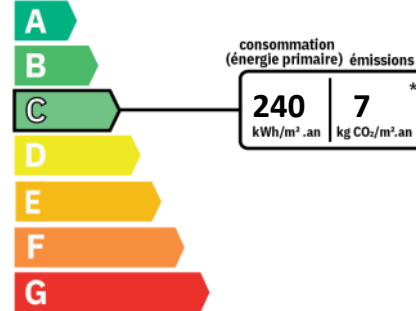
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

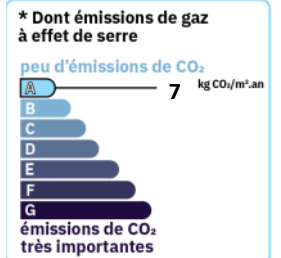
Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 310 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 560 €
Honoraires charge loc. : 185,81 € TTC
dont pour l'état des lieux : 50,72 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 16.74 m²
Loi Carrez : 16.74 m²