

Votre conseiller: Géraldine BOURGIN 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE geraldine.bourgin@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.77.39.54.13 www.42emeavenue.com



Quartier Hôtel de Ville/Studio Meublé

ADRESSE

9 RUE GEORGES TEISSIER 42000 ST ETIENNE

Etage: 2/4

DESCRIPTION

Hyper Centre/Hôtel de Ville au 9 rue Georges Teissier à St Etienne. Studio Meublé d'environ 23.13 m² habitables, situé au 2ème étage sans ascenseur. Composé d'un hall d'entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bain avec un WC. Chauffage individuel Gaz. Loyer 375€/mois, Provision sur charges de 20€/mois Dépôt de garantie 750€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 185.04€ TTC et Frais d'état des lieux : 69.39€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

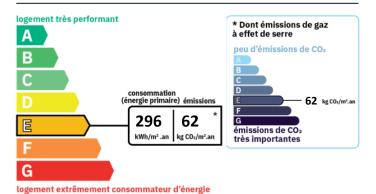
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 734 à 992 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Nord

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 395 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : 254,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 69,39 €

