

**Votre conseiller : Juliette RAVON**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

— A LOUER —

# QUARTIER ROND POINT/FAURIEL - GRAND STUDIO MEUBLE AVEC PARKING

**43.95 m²**

**ST ETIENNE - ROND POINT/METARE**



**570 € CC par mois**

## ADRESSE

6 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 4**

## DESCRIPTION

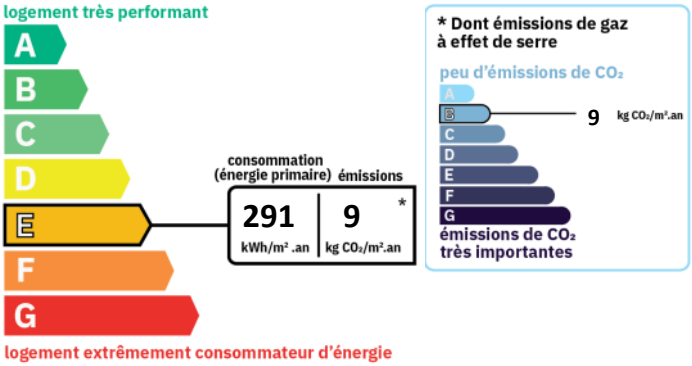
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Est** |
| Construit en : | **1975** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Rez-de-chaussée : | **Oui** |
| Ascenseur : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **1** |
| Chambres : | **1** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **570 €/mois** |
| dont provision de charges : | **30 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 080 €** |
| Honoraires charge loc. : | **487,83 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **133,16 €** |





