



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 agathe.timoteo@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



QUARTIER ROND POINT/FAURIEL - GRAND STUDIO MEUBLE AVEC PARKING

ADRESSE

6 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 4**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Meublé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

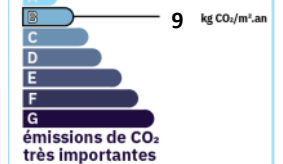
291 | **9** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 080 €**

Honoraires charge loc. : **483,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,85 €**



