

Votre conseiller : Négociateur par défaut

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ assistance@pilotim.com

☎ 04 82 82 65 80

🌐 www.42emeavenue.com

Quartier St Roch/T4 en rez de jardin

ADRESSE

72 RUE DE LA MULATIERE

RDC

42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

DESCRIPTION

Quartier Bas Fauriel/Place St Roch, au 72 Rue de la Mulatière à St Etienne, en rez de chaussée un T4 d'environ 70.15m², composé d'une pièce de vie avec une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant, vous bénéficiez également d'une cour privative. Chauffage individuel au gaz. Loyer 563€/mois Provision sur charges 37€/mois Frais d'agence : visites, constitution du dossier et rédaction du bail 500€ TTC Etat des lieux d'entrée 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2021).

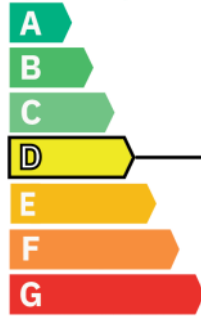
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Ascenseur : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

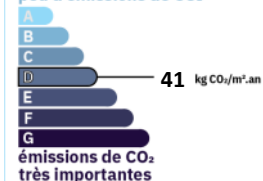


consommation
(énergie primaire) émissions
196 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
dont provision de charges : **37 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **563 €**
Honoraires charge loc. : **680 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMERICAINE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **Chaudière/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Année de rénovation : **2026**