



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

QUARTIER TREFILERIE/CENTRE II STUDIO MEUBLE A LOUER

ADRESSE

114 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

QUARTIER TREFILERIE/CENTRE II STUDIO MEUBLE à 3 min à pied de la Fac Tréfilerie au 114 rue Antoine Durafour à St Etienne, au deuxième étage d'une petite copropriété, Studio Meublé d'environ 23.76m², composé d'une pièce principale avec cuisine, coin nuit en mezzanine avec un espace de travail en dessous, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 385€/mois Provision sur charge de 10€/mois Dépôt de garantie 770€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail : 190.08€ TTC Frais état des lieux d'entrée 71.28€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

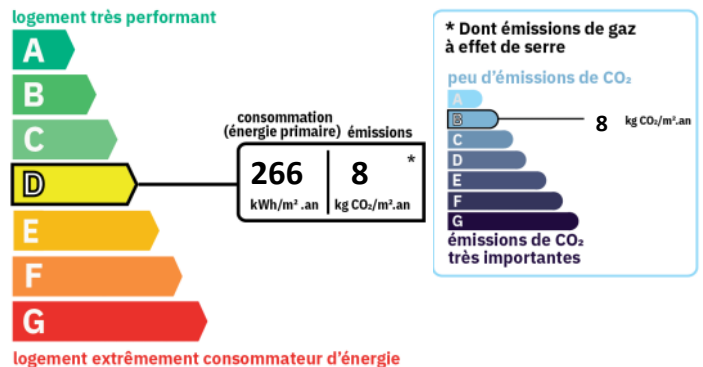
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : KITCHENETTE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 02/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 395 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 770 €
Honoraires charge loc. : 261,36 € TTC
dont pour l'état des lieux : 71,28 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	23.76 m²
Loi Carrez :	23.76 m²