

Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

QUARTIER TREFILERIE/CENTRE II STUDIO MEUBLE A LOUER

ADRESSE

114 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

QUARTIER TREFILERIE/CENTRE II STUDIO MEUBLE à 3 min à pied de la Fac Tréfilerie au 114 rue Antoine Durafour à St Etienne, au deuxième étage d'une petite copropriété, Studio Meublé d'environ 23.76m², composé d'une pièce principale avec cuisine, coin nuit en mezzanine avec un espace de travail en dessous, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 385€/mois Provision sur charge de 10€/mois Dépôt de garantie 770€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail : 190.08€ TTC Frais état des lieux d'entrée 71.28€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

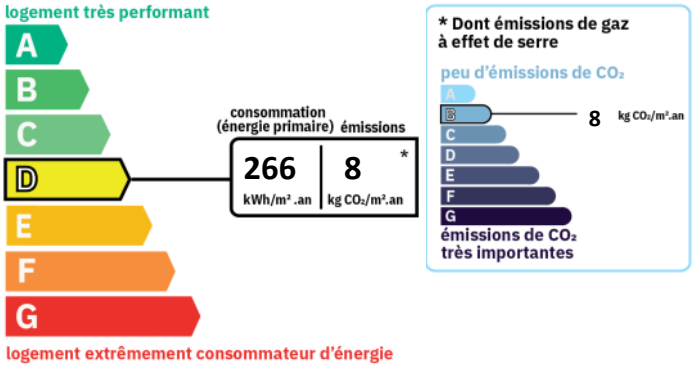
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge loc. : **261,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **71,28 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**23.76 m²**
Loi Carrez :	**23.76 m²**