Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

COURS FAURIEL/STUDIO MEUBLE

ADRESSE

50 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

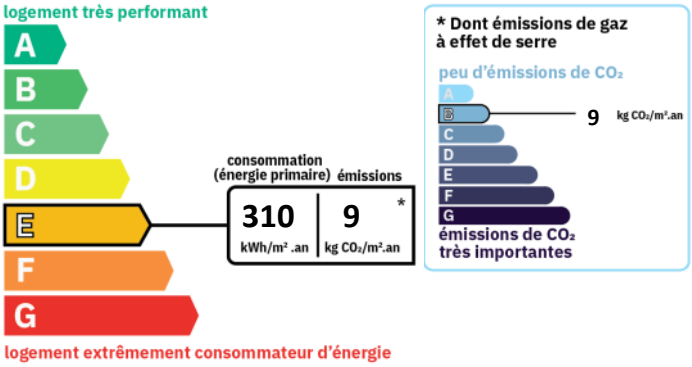
DESCRIPTION

QUARTIER FAURIEL/ au 50 Cours Fauriel à St Etienne. Mignon Studio meublé d'environ 21.31 m² situé au 2ème étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 340€/mois Provision de charges 8€/mois Dépôt de garantie 680€ Frais d'agence : Visites, Dossier, Bail 170.48€ TTC Etat des lieux d'entrée 63.93€ TTC. Agence 42e Avenue Immobilier 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04.82.82.65.83.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2021).

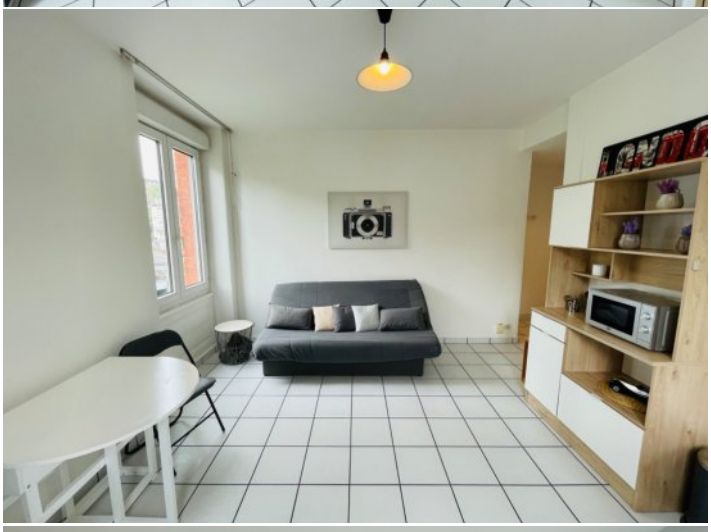
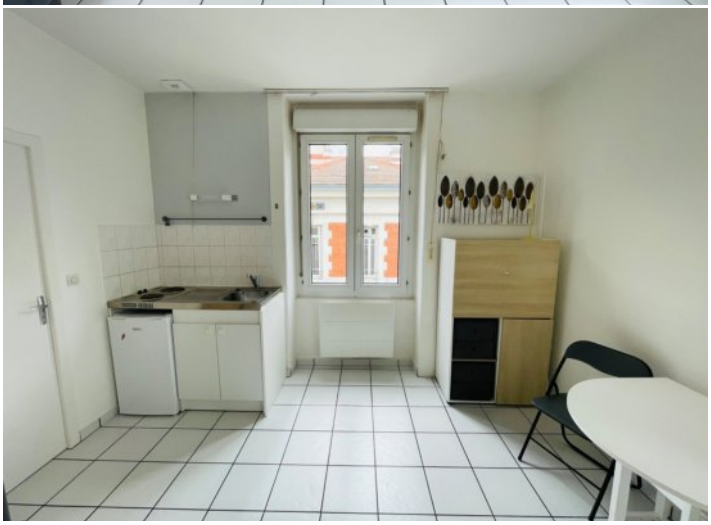
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**348 €/mois**
dont provision de charges :	**8 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**680 €**
Honoraires charge loc. :	**234,41 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63,93 €**