



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



COURS FAURIEL/STUDIO MEUBLE

ADRESSE

50 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

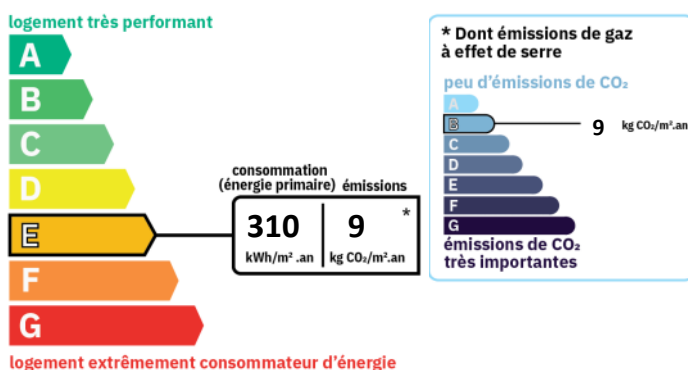
QUARTIER FAURIEL/ au 50 Cours Fauriel à St Etienne.
 Mignon Studio meublé d'environ 21.31 m² situé au 2ème étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 340€/mois Provision de charges 8€/mois Dépôt de garantie 680€ Frais d'agence : Visites, Dossier, Bail 170.48€ TTC Etat des lieux d'entrée 63.93€ TTC.
 Agence 42e Avenue Immobilier 1 Cours Victor Hugo
 42000 Saint Etienne 04.82.82.65.83.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **17/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **348 €/mois**

dont provision de charges : **8 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **234,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,93 €**



