



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## QUARTIER PALAIS DE JUSTICE/CENTRE VILLE GRAND T2 à louer

### ADRESSE

38 RUE ELISEE RECLUS  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

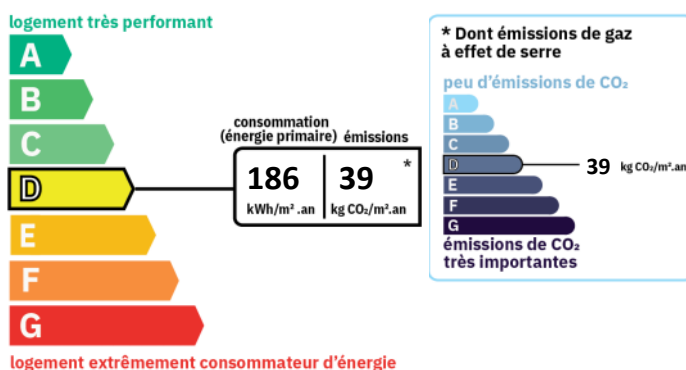
### DESCRIPTION

Quartier Palais de Justice/Centre Ville, au 38 rue Elisée Reclus à St Etienne, Grand T2 d'environ 55.33m2, situé au 3ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, un séjour avec alcôve, une chambre, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage. Loyer 335.57€/mois Provision sur charges 46€/mois Dépôt de garantie 335.57€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 241.61€ TTC et Frais d'état des lieux : 166€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **381,57 €/mois**

dont provision de charges : **46 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **335,57 €**

Honoraires charge loc. : **407,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **166 €**

