



**Votre conseiller : Fadila MEZOUARI**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : fadila.mezouari@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél mobile : 06.34.53.30.38  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 2 - 22 m<sup>2</sup> - ST PRIEST EN JAREZ - 49 500 €



Secteur Saint-priest en jarez à 2 pas des trams et de la terrasse, Dans une maison divisée en très bon état .Petite copropriété.venez découvrir ce studio d'environ 22m<sup>2</sup> à finir d'aménager avec une kitchenette et une SDB.Excellent état avec double vitrage PVC gris.Appartement en norme PMR .Place de parking privative devant l'appartement. Possibilité de faire un bureau avec vitrine.Copropriété en cours de création .Pour plus de renseignements contactez Fadila MEZOUARI au 0634533038 agent commercial indépendant Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 660 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 22 m <sup>2</sup> |
| 2 pièces        | 1 chambre                    |
| 1 salle         | 1 stationnement              |

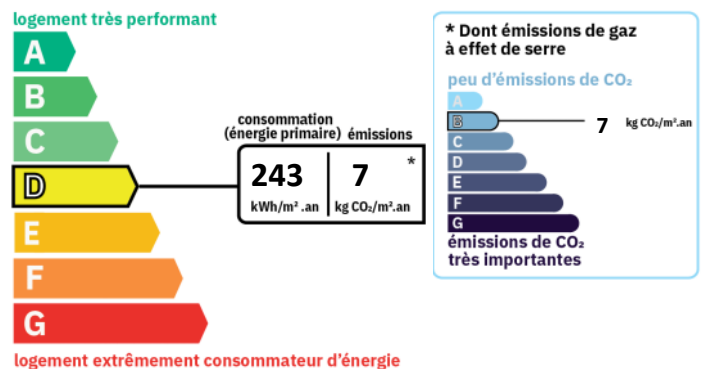
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Construit en :    | 1980           |
| Vitrage :         | Double         |
| Huisseries :      | PVC            |
| Rez-de-chaussée : | Oui            |
| Accès handicapé : | Oui            |
| Assainissement :  | Tout à l'égout |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine :                     | SANS CUISINE                  |
| Salles d'eau :                | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Parquet                       |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Année de rénovation :         | 2023                          |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 49 500 €   |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

### COPROPRIETE

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Copropriété de :    | 6 lots              |
| Charges courantes : | 200 €/an en moyenne |

### CONNEXION INTERNET

|             |                  |
|-------------|------------------|
| DSL :       | de 6 à 25 Mbit/s |
| Satellite : | de 6 à 25 Mbit/s |