



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 38 m² - ST PRIEST EN JAREZ - 75 500 €



Secteur Saint-priest en jarez à 2 pas des trams et de la terrasse, Dans une maison divisée en très bon état .Petite copropriété. Venez découvrir cet appartement d'environ 38m² à finir d'aménager avec une kitchenette et une SDB. Excellent état avec double vitrage PVC gris. Appartement en norme PMR .Place de parking privative devant l'appartement. Possibilité de faire un bureau avec vitrine. Copropriété en cours de création .Pour plus de renseignements contactez Fadila Naitsidous au 0634533038 agent commercial indépendant. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 660 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 38 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 stationnement

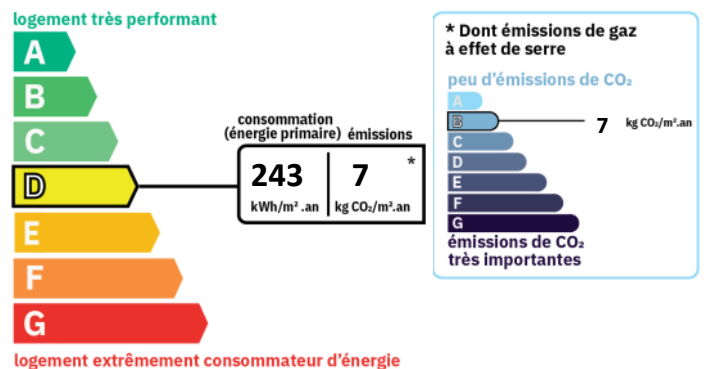
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2023

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

