Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 38 m² - ST PRIEST EN JAREZ - 75 500 €

Secteur Saint-priest en jarez à 2 pas des trams et de la terrasse, Dans une maison divisée en très bon état .Petite copropriété. Venez découvrir cet appartement d'environ 38m² à finir d'aménager avec une kitchenette et une SDB. Excellent état avec double vitrage PVC gris. Appartement en norme PMR .Place de parking privative devant l'appartement. Possibilté de faire un bureau avec vitrine. Copropriété en cours de création .Pour plus de renseignements contactez Fadila Naitsidous au O634533038 agent commercial indépendant. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 660 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 38 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 stationnement

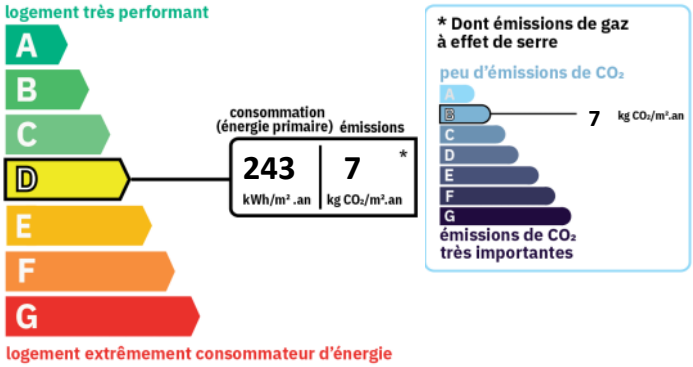
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2023**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**200 €/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

BREEKBAAR