



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 Email : virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél mobile : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 143 m² env. - BARD - 395 000 €



Rare sur le secteur montbrisonnais, venez découvrir cette maison d'environ 143 m² habitables, à la vue imprenable sur la plaine du forez, sur la commune de Bard, à 5 minutes de Montbrison. Elle est bâtie sur un terrain de 26 797m², idéale pour les cavaliers, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour avec cheminée en pierres, d'une cuisine, de 3 grandes chambres, d'une salle d'eau et d'une buanderie, et à l'étage de 2 chambres avec chacune un point d'eau. Pour compléter ce bien, vous disposez également d'un grand garage et des écuries.

DPE: 418/F et GES:59/F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant 06.82.39.45.96.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 143 m ²	Séjour de 30.34 m ²
Terrain de 26797 m ²	7 pièces
5 chambres	1 salle
1 stationnement	

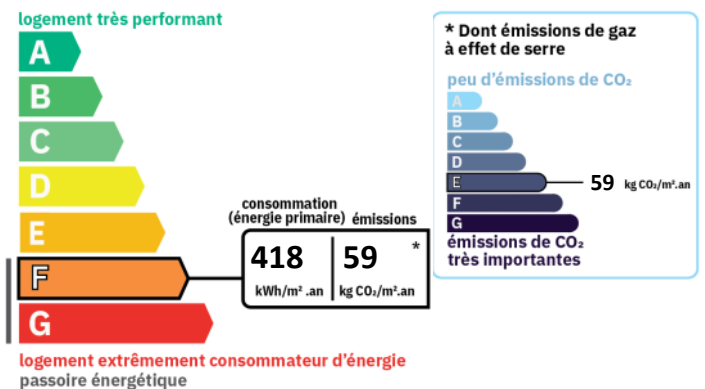
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	395 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	30.3 m ²
Chambre 1 :	13.4 m ²
Chambre 2 :	19.4 m ²
Chambre 3 :	11.5 m ²







Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?



Marie BEAUSSUZEL

commercial indépendant

04 82 82 60 00

marie.beaussuzel@42emeavenue.com

9512705 - CPI : 42022020000045149

