



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



T2 en Rez de Jardin/St Genest

ADRESSE

12 RUE RICHELIEU 42530 SAINT GENEST LERPT
42530 ST GENEST LERPT

Etage : **RDC / 1**

DESCRIPTION

Saint Genest Lerpt au Allée de la Reine 12 rue Richelieu, T2 en rez de jardin, d'environ 47.02m², composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc, un terrain clos, chauffage collectif au gaz. Loyer 500€/mois Provision sur charges 85€/mois Dépôt de garantie 500€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 376.16€ TTC et Frais d'état des lieux 120€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

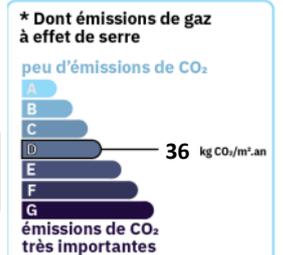
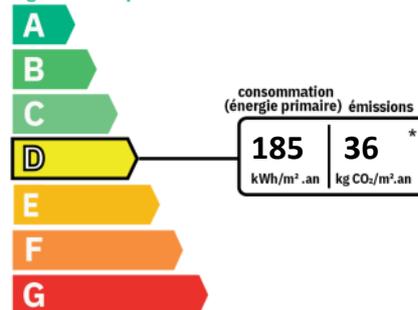
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2006**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **13/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **585 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **496,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**





