



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Fauriel T3 à louer

ADRESSE

46 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Au 46 Cours Fauriel à St Etienne, T3 situé au 1er étage d'environ 52.15m², composé d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour et donnant sur le cours Fauriel, 2 chambres côté cour, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 530€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 530€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 260€ TTC Frais d'état des lieux 156.45€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

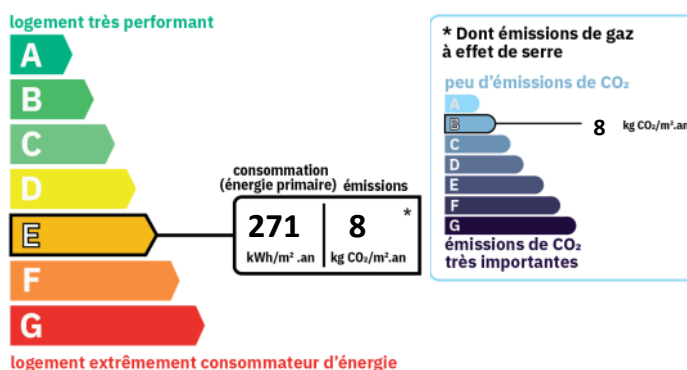
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 11/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 560 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : 416,45 € TTC

dont pour l'état des lieux : 156,45 €





