



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Place Carnot T3 à louer

ADRESSE

7 RUE BERGSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

Place Carnot au 7 rue Bergson à St Etienne, T3 d'environ 78.20m² situé au 2ème étage sans ascenseur. Composé d'une cuisine équipée, un grand séjour, deux chambres, une salle de bain, un WC. Chauffage individuel électrique. Loyer 522€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 522€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail : 457€ TTC Frais d'état des lieux : 85€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

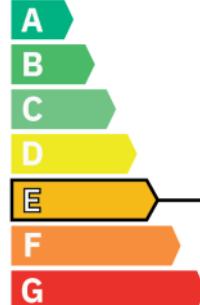
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

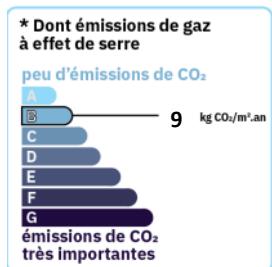
Construit en : **1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
278 kWh/m².an **9** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **15/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **542 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **522 €**

Honoraires charge loc. : **542 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**



