

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 149 m² env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 220 000 €



Immeuble de rapport situé sur le secteur de Bellevue. Ce petit immeuble de rapport intégralement refait à neuf, disposant de deux logements, un T3 de 59m² ainsi qu'un T4 de 90m². Les deux appartements ont été rénovés avec des matériaux haut de gamme (huisseries, clim réversible, salles de bains..)

Proche de toutes commodités, et à 10 mins à pied de la faculté.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane négociateur indépendant au 06 27 27 18 25 ou par mail : pierre.gentiane@42emeavenue.com

CARACTERISTIQUES

Surface de 149 m²  6 pièces
 4 chambres

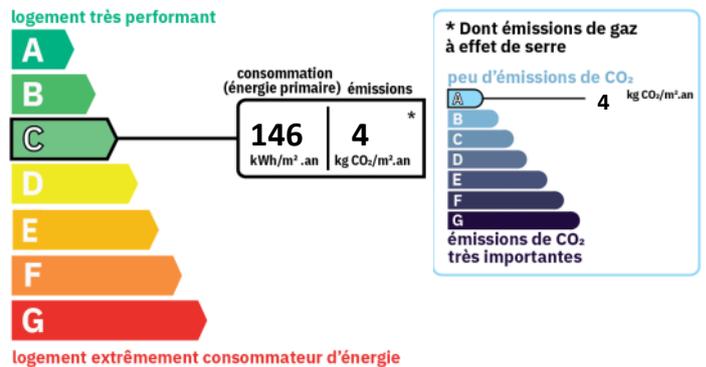
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **Ballon**
 Année de rénovation : **2023**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 110 €/an**
 Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

