



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

Maison à Veauche



Venez découvrir avec 42ème Avenue Immobilier, cette maison de 92.66 m² habitables, bâtie sur un terrain de 227m², dans un programme à Veauche, proposant des villas T4 et T5, avec chacune un jardin attenant, un garage et une place de parking privative. Elle est composée d'une cuisine ouverte sur un salon séjour, d'un cellier, de 3 chambres et de 2 salles d'eau. Chacune de ces villas est livrée avec de belles prestations (pompe à chaleur, peinture des murs et plafonds, fenêtres oscillo battantes pour la cuisine et les salles d'eau, volets roulants électriques, jardin engazonné...) Haute performance énergétique RE2020. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 92.66 m ²		Séjour de 37.9 m ²
	4 pièces		3 chambres
	3 salles		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2024
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	257 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	84 lots
------------------	---------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	10.6 m ²
Cuisine :	37.9 m ²
Entree :	4.2 m ²

