



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

DESCRIPTION

Emplacement n°1 avec forte visibilité, nous vous proposons à la location un local d'activité en excellent état d'environ 670m², accès PMR, possibilité commerce avec nombreux stationnement.

Honoraires à la charge locataire: 8500€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Emilie CHANTELOT 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	4 250 € HC et HT
Loyer annuel :	51 000 € HC et HT
Loyer annuel :	76,12 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	12 750 €
Honoraires :	12 750 € HT