



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

### DESCRIPTION

Emplacement n°1 avec forte visibilité, nous vous proposons à la location un local d'activité en excellent état d'environ 670m<sup>2</sup>, accès PMR, possibilité commerce avec nombreux stationnement.

Honoraires à la charge locataire: 8500€HT

Les information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, contactez Emilie CHANTELOT 0766799760

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 250 € HC et HT**

Loyer annuel : **51 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **76,12 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **12 750 €**

Honoraires : **12 750 € HT**