



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
agathe.timoteo@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## CENTRE II - T2 - IMM. LE CHOPIN

### ADRESSE

17 RUE DES DOCTEURS CHARCOTS  
42000 ST ETIENNE

Etage : **14 / 15**

### DESCRIPTION

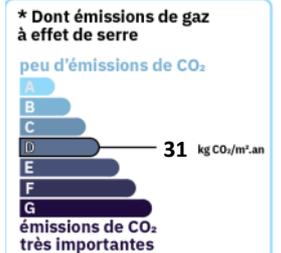
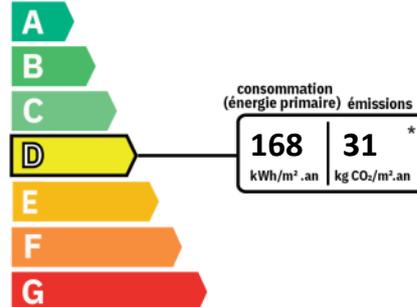
Quartier Centre II/au 17 rue des Docteurs Charcot à St Etienne Immeuble le CHOPIN, 2 pièces d'environ 56,06m<sup>2</sup> situé au 14<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé d'un grand hall d'entrée, une cuisine équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, balcon. Loyer 388€/mois Provisions sur charges 110€/mois (comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide) Dépôt de Garantie 388€ Frais d'Agence : Visites, Constitution du dossier, Bail 310€ TTC et Frais d'Etat des lieux 180€ TTC. Agence 42<sup>ème</sup> AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 597 à 807 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **498 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **388 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

