

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement Airbnb - 26 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 65 000 €



Centre-ville, l'agence 42ème Avenue Immobilier vous propose ce bel appartement de Type 2 fait pour du Airbnb ou location courte durée d'une superficie de 26m² habitable en loi Carrez entièrement refait à neuf. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée à savoir, casinière induction, lave vaisselle, frigo, machine à laver, vaisselle. La partie nuit dispose d'une chambre avec meuble et télévision, ainsi qu'une salle d'eau. Cet appartement dispose du double vitrage. Chauffage collectif avec répartiteur. Taxe foncière 522€. Le bien est soumis au régime de la copropriété (40 lots), il détient les 45/6507 tantièmes des charges des parties communes générales soit 166€ de charges par mois comprenant Eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes intérieures et extérieures. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements Pierre GENTIANE 06 27 27 18 25 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier DPE NOUVELLE VERSION - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1530 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Ascenseur
Surface de 26 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle

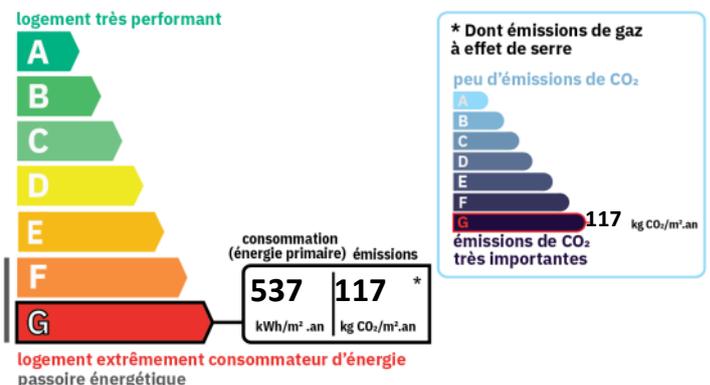
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 992 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	522 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

