Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement Airbnb - 26 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 65 000 €

Centre-ville, l'agence 42ème Avenue Immobilier vous propose ce bel appartement de Type 2 fait pour du Airbnb ou location courte durée d'une superficie de 26m² habitable en loi Carrez entièrement refait à neuf. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée à savoir, casinière induction, lave vaisselle, frigo, machine à laver, vaisselle . La partie nuit dispose d'une chambre avec meuble et télévision, ainsi qu'une salle d'eau. Cet appartement dispose du double vitrage. Chauffage collectif avec répartiteur. Taxe foncière 522€. Le bien est soumis au régime de la copropriété (40 lots), il détient les 45/6507 tantièmes des charges des parties communes générales soit 166€ de charges par mois comprenant Eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes intérieures et extérieures. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements Pierre GENTIANE O6 27 27 18 25 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier DPE NOUVELLE VERSION - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1530 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 26 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

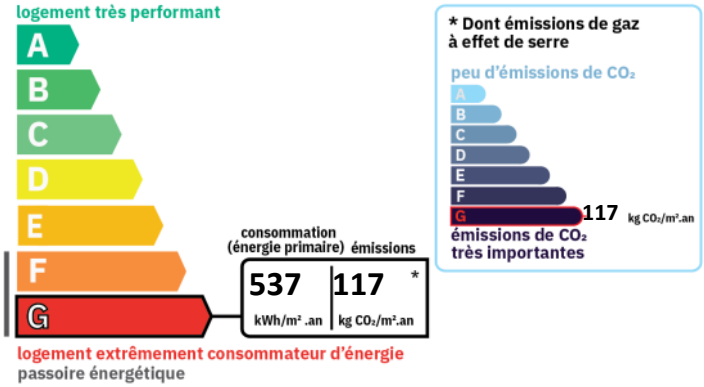
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2023**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

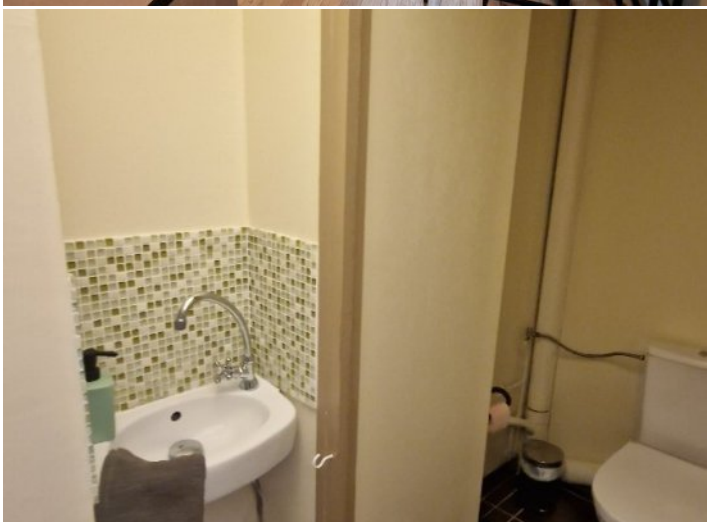


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**1 992 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**522 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**