



42e AV

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
HYPER CENTRE T4
MEUBLE SYMPA
42.49 m²

ST ETIENNE - Place
Peuple/Grenette

604 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

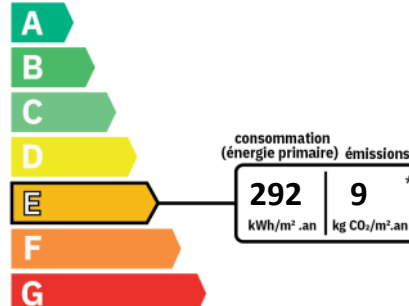
Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

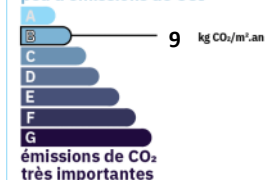
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 06/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 604 €/mois

dont provision de charges : 44 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge loc. : 362,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 128,74 €

