



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



A LOUER
Duplex
42.49 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

690 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

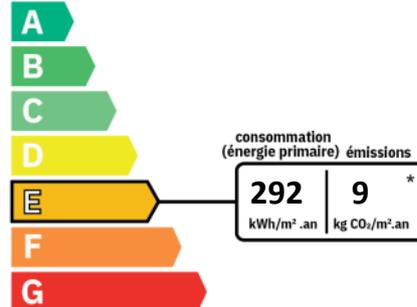
Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Colocation acceptée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 260 €**

Honoraires charge loc. : **361,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,47 €**



