



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Quartier Jean Jaurès/Hôtel de Ville Duplex à louer

ADRESSE

7 RUE DE LODI
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Cuisine : AMERICAINE
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement de sol : Parquet flottant
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

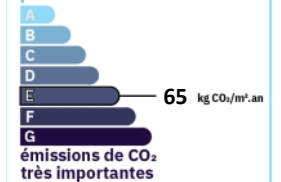


consommation
(énergie primaire) émissions
307 | **65** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois
 dont provision de charges : 38 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 455 €
 Honoraires charge loc. : 495 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 150,78 €



