



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : [agathe.timoteo@42emeavenue.com](mailto:agathe.timoteo@42emeavenue.com)  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 07.44.81.64.82  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)



## Hyper Centre/T2 sur cour

### ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

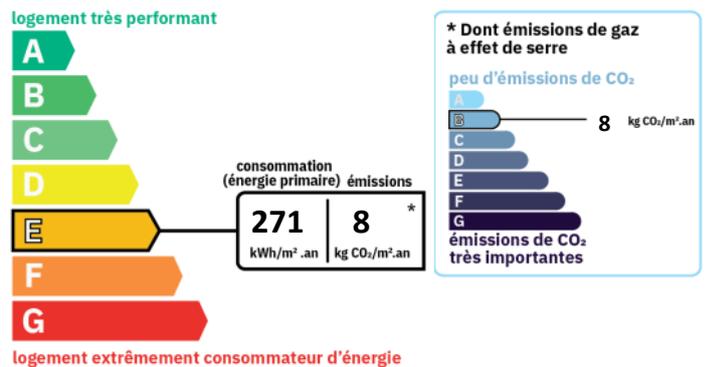
### DESCRIPTION

Quartier Place du Peuple/Dorian, au 5 rue Alsace Lorraine à St Etienne, 2 pièces d'environ 30.90m<sup>2</sup>. Situé au 2ème étage sans ascenseur sur cour au calme. Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Loyer 410€/mois Provision sur charges de 20€/mois Dépôt de garantie 410€ Frais d'agences : Visite, Dossier, Bail 200€ TTC et Etat des lieux d'entrée 92.70€ TTC - Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **292,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,70 €**

