



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

## Quartier Albert Thomas/Grand F1 Semi-meublé

41.99 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE - QUARTIER  
DES URSULES

**495 € CC par mois**



### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 5

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

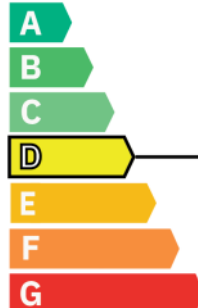
Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

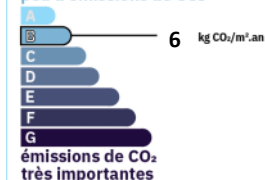
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : 03/09/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois  
dont provision de charges : 45 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 450 €  
Honoraires charge loc. : 400,15 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 127,22 €

