



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Beaubrun, appartement de 88 m² , 3 chambres - 87 m² - ST ETIENNE BEAUBRUN - 69 900 €



St Etienne Beaubrun ,appartement à vendre situé au 1er étage dans une petite copropriété.
 Très lumineux, avec son exposition Sud-ouest, l'appartement de 87 m² est composé d'un grand séjour avec petit balcon, une cuisine à équipée, 3 chambres, WC indépendant avec lave-mains et 1 salle d'eau à créer.
 fenêtres double vitrage et volets roulants. Charges de copropriété de 122€/mois. Chaudière individuelle gaz. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1030€-1460€. 2 caves. Quelques travaux de finitions à prévoir. 7 lots principaux.
 Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr
 Votre contact: Fadila MAZOUARI 06 34 53 30 38 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|--|
|  1er étage |  Surface de 87 m ² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle | |

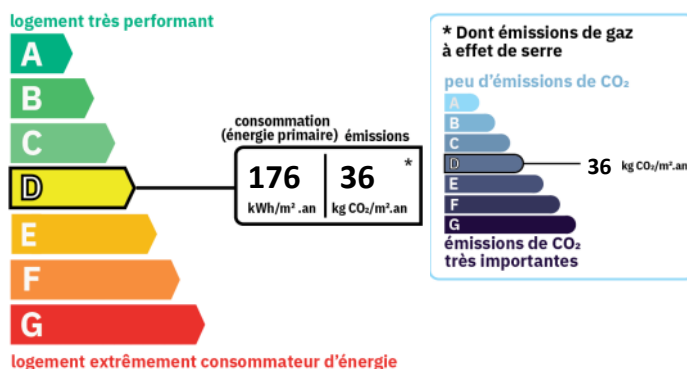
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 1900 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet flottant |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/Chauffe eau gaz |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 69 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 6 lots |
| Charges courantes : | 1 500 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-----------------|
| Taxe foncière : | 851 €/an |
|-----------------|-----------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Dernière AG : | 26/09/2023 |
|---------------|-------------------|

| | |
|---------------------|----------------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|----------------------|



