



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



Bureau Saint-Chamond , accès RER Lyon/Saint-Etienne direct

DESCRIPTION

A LOUER sur Saint-Chamond à 3 min à pieds de la gare SNCF, bureau de 44 m2 avec cuisine équipée et sanitaires, le tout rénové, avec places de parking +environ 40 m2 d'espace de stockage.

Peut convenir à une profession libérale sauf médicale (pas PMR). Cadre de travail exceptionnel, possibilité de profiter de l'extérieur pour pose déjeuner.

Loyer HC/HT : 600€

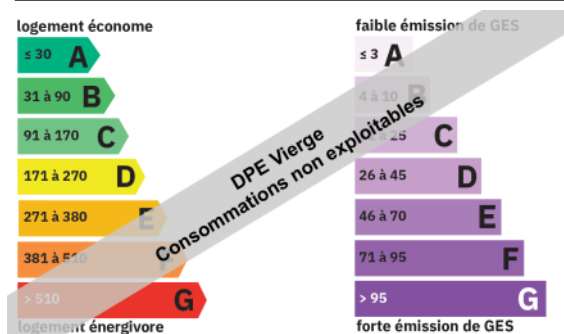
Provision sur charges (chauffage et électricité inclus): 100€/mois

Taxe foncière à charge preneur : 75€/mois.

Honoraires agence à charge preneur: 2000€HT

Pour toute information ou toute visite vous pouvez contacter Emilie Chantelot au 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

Année de rénovation : **2020**

Greniers : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **600 € HC et HT**

Loyer annuel : **7 200 € HC et HT**



