



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



Bureau Saint-Chamond , accès TER Lyon/Saint-Etienne direct

DESCRIPTION

A LOUER sur Saint-Chamond à 3 min à pieds de la gare SNCF, bureaux de 170 m2 avec cuisine équipée et sanitaires, le tout rénové, avec places de parking + 1 cave + 1 garage.

Peut convenir à professions libérales ou toutes activités tertiaires. Cadre de travail exceptionnel, possibilité de profiter de l'extérieur pour pose déjeuner.

Loyer HT : 1900€

Taxe foncière à charge preneur : 75€/mois.

Honoraires agence à charge preneur: 3800€HT

Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

Année de rénovation : **2020**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 900 € HC et HT**

Loyer annuel : **22 800 € HC et HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



