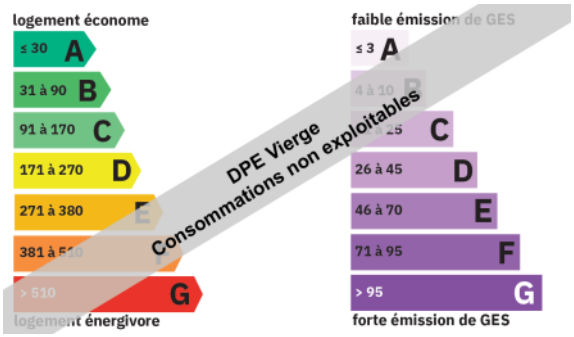
Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

Bureau Saint-Chamond , accès TER Lyon/Saint-Etienne direct

DESCRIPTION

A LOUER sur Saint-Chamond à 3 min à pieds de la gare SNCF, bureaux de 170 m2 avec cuisine équipée et sanitaires, le tout rénové, avec places de parking + 1 cave + 1 garage.
Peut convenir à professions libérales ou toutes activités tertiaires. Cadre de travail exceptionnel, possibilité de profiter de l'extérieur pour pose déjeuner.
Loyer HT : 1900€
Taxe foncière à charge preneur : 75€/mois.
Honoraires agence à charge preneur: 3800€HT
Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

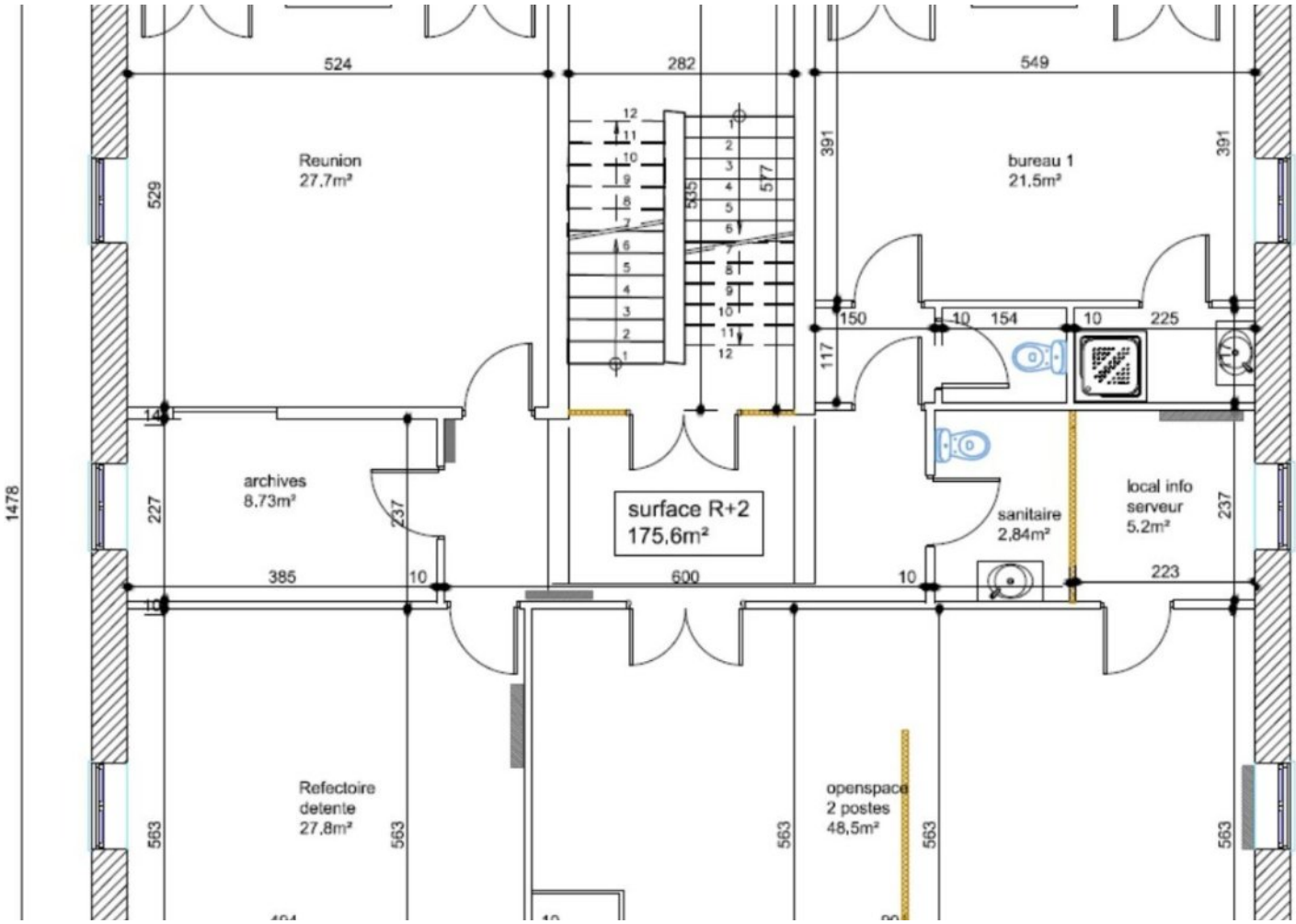


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Alarme :	**Oui**
Vidéosurveillance :	**Oui**
Année de rénovation :	**2020**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 900 € HC et HT**
Loyer annuel :	**22 800 € HC et HT**


524
282
549
Reunion
27,7m²
529
535
577
391
bureau 1
21,5m²
391
150
10
154
10
225
117
117
141
archives
8,73m²
227
237
surface R+2
175,6m²
sanitaire
2,84m²
local info
serveur
5,2m²
237
385
10
600
10
223
1478
Refectoire
detente
27,8m²
563
563
563
openspace
2 postes
48,5m²
563
563