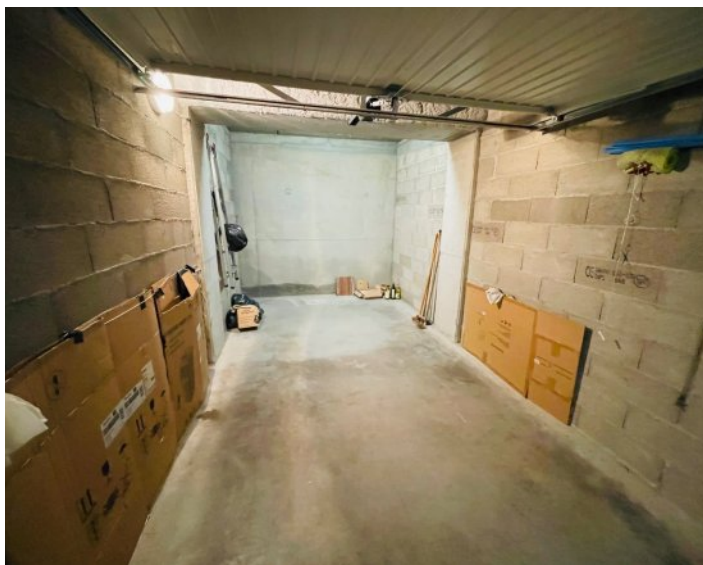




Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT/T3 avec Terrasse

ADRESSE

1 BOULEVARD PASTEUR
 42170 ST JUST ST RAMBERT

Etage : **2 / 4**

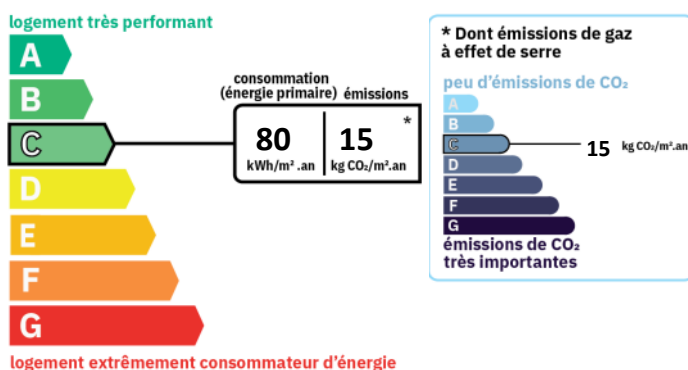
DESCRIPTION

Saint Just Saint Rambert, 1 Boulevard Pasteur, à louer 3 pièces d'une surface habitable de 67.87 m² environ situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour et donnant accès à une terrasse, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz, un garage. Loyer 806€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de garantie 806€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 547.71€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **10/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **841 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **806 €**

Honoraires charge loc. : **727,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

