



42e AV
Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER HAUT DE
JACQUARD/T2 à louer**

59.57 m²

**ST ETIENNE - HAUT DE
JACQUARD/PUITS DE LA
LOIRE**

431 € CC par mois



ADRESSE

15 RUE DUMAREST
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

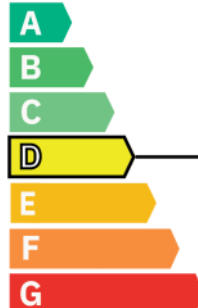
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : SIMPLE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

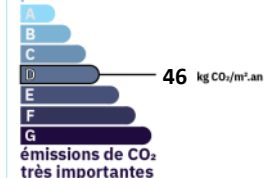
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 05/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 431 €/mois
dont provision de charges : 36 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 395 €
Honoraires charge loc. : 430 € TTC
dont pour l'état des lieux : 180,49 €



