



# Votre conseiller : Roland SEAUVE 42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 06.80.07.39.02 www.42emeavenue.com

# APPARTEMENT T4 SAINT ETIENNE CRET DE ROCH



Saint Etienne quartier Crêt de Roch appartement T4 de 79  $\rm m^2$  de 2 chambres avec une terrasse dominante de 44  $\rm m^2$ 

Cet appartement fait parti d'une copropriété construite en 2005. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et 2 WC. A l'extérieur il dispose de 2 balcons et surtout une terrasse panoramique sur 360° de 44 m².

Les huisseries sont en double vitrage et en Alu, le chauffage est au gaz individuel.

Pas de travaux à prévoir dans la copropriété.

A proximité immédiate du centre ville, des écoles et de la gare.

Copropriété de 6 lots. Charges de 300€/an. Pas de procédures en cours. Cet appartement représente 414/1000 éme des parties communes de l'immeuble. Prix: 139 000 € honoraires charge vendeurs.

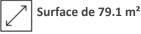
Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2021).

## **CARACTERISTIQUES**



3ème étage





Séjour de 15.44 m²





2 chambres





1 balcon

1 terrasse

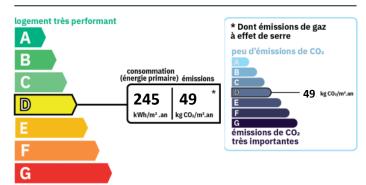
# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 €/mois

#### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



