



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

APPARTEMENT T4 SAINT ETIENNE CRET DE ROCH











Saint Etienne quartier Crêt de Roch appartement T4 de 79 m² de 2 chambres avec une terrasse dominante de 44 m²

Cet appartement fait parti d'une copropriété construite en 2005. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et 2 WC. A l'extérieur il dispose de 2 balcons et surtout une terrasse panoramique sur 360° de 44 m². Les huisseries sont en double vitrage et en Alu, le chauffage est au gaz individuel. Pas de travaux à prévoir dans la copropriété. A proximité immédiate du centre ville, des écoles et de la gare.

Copropriété de 6 lots. Charges de 300€/an. Pas de procédures en cours. Cet appartement représente 414/1000 ème des parties communes de l'immeuble. Prix: 139 000 € honoraires charge vendeurs. Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 79.1 m ²
 Séjour de 15.44 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 terrasse

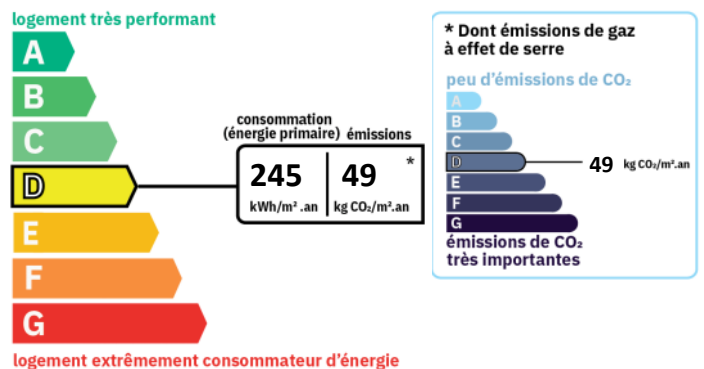
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	79.1 m²
Balcon :	8.8 m² environ
Terrasse :	44.87 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.1 m²
Chambre 1 :	14.6 m²
Chambre 2 :	14.1 m²
Wc :	1 m²
Cuisine :	21.7 m²
Sejour :	15.4 m²
Salle d'eau :	2.4 m²
Wc :	1.1 m²
Balcon :	4.4 m²
Balcon :	4.4 m²
Terrasse :	44.9 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche lycée	
- Proche tram	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------



42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
Tél. 04 82 82 82 82



Roland SEAUVE
Agent commercial indépendant

06 80 07 39 02
roland.seauve@42emeavenue.com

tor Hugo
it-Etienne

10 rue Aristide Briand
42160 Andrézieux-Bouthéon

13 Avenue de la Libération
43120 Monistrol-sur-Loire