



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Secteur Dorian/Place du Peuple T3 à louer

64.78 m²

ST ETIENNE - QUARTIER DORIAN/PLACE DU PEUPLE

640 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 6

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

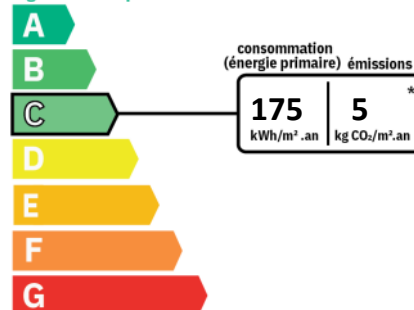
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

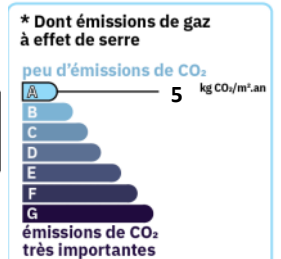
Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 06/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **610 €**
Honoraires charge loc. : **380 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

