



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Secteur Dorian/Place du Peuple T3 à louer

### ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 6**

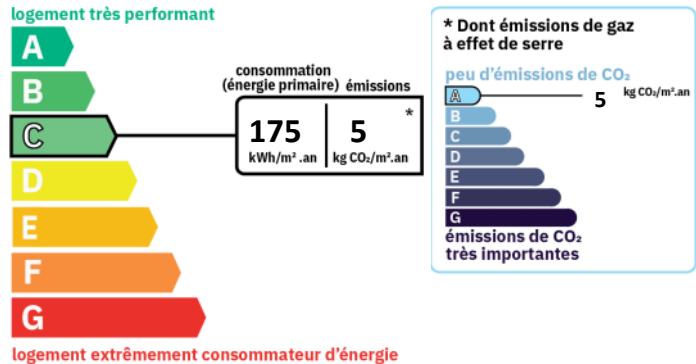
### DESCRIPTION

Secteur Dorian/Place du Peuple au 5 rue Alsace Lorraine à St Etienne. 3 Pièces en bon état d'environ 64.78 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec chacune un placard, une salle d'eau, un WC, une buanderie. Loyer 610€/mois plus une provision sur charges de 30€/mois Dépôt de garantie 610€ Frais d'agences : Visite, Dossier et Bail : 200€ TTC et Etat des lieux d'entrée 180€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **14/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

