



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42ème Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## Secteur Dorian/Place du Peuple T3 à louer

### ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 6

### DESCRIPTION

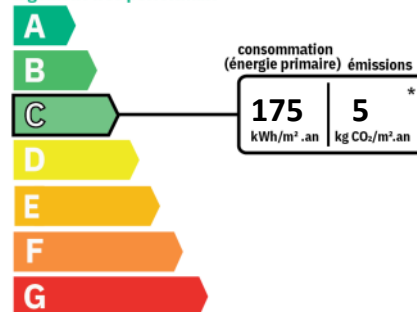
Secteur Dorian/Place du Peuple au 5 rue Alsace Lorraine à St Etienne. 3 Pièces en bon état d'environ 64.78 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec chacune un placard, une salle d'eau, un WC, une buanderie. Loyer 610€/mois plus une provision sur charges de 30€/mois Dépôt de garantie 610€ Frais d'agences : Visite, Dossier et Bail : 200€ TTC et Etat des lieux d'entrée 180€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

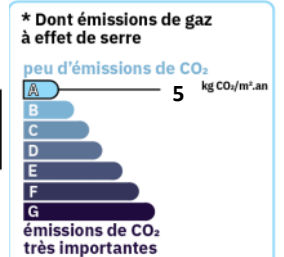
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 14/04/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 610 €

Honoraires charge loc. : 380 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

