



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 87 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

1 500 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Emplacement N°1!! Hyper centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons un local commercial d'environ 87m² dans un axe très passant. Vous disposez d'une surface de vente avec de grandes vitrines, sanitaires et petite réserve.

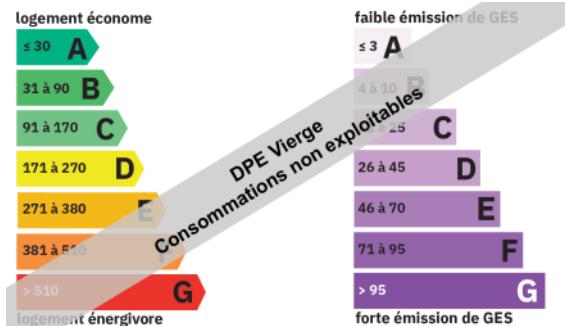
Honoraires à la charge du preneur: 4000€ HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie CHANTELOT: 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **206,90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **4 500 € HT**

Charges de copropriété : **150 €/mois**