

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

LOCAL COMMERCIAL

87 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

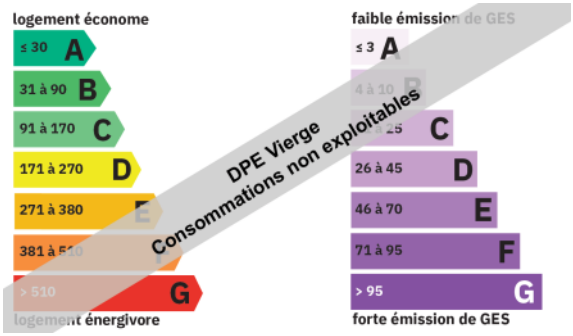
1 500 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

Emplacement N°1!! Hyper centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons un local commercial d'environ 87m² dans un axe très passant. Vous disposez d'une surface de vente avec de grandes vitrines, sanitaires et petite réserve.
Honoraires à la charge du preneur: 3000€ HT
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie CHANTELOT: 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**206,90 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**
Honoraires :	**4 500 € HT**
Charges de copropriété :	**150 €/mois**