



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 emilie.chantelot@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.66.79.97.60  
 www.42emeavenue.com



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**87 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**1 500 € HC et HT**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Emplacement N°1!! Hyper centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons un local commercial d'environ 87m<sup>2</sup> dans un axe très passant. Vous disposez d'une surface de vente avec de grandes vitrines, sanitaires et petite réserve.

Honoraires à la charge du preneur: 4000€ HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie CHANTELOT: 0766799760

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 500 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>18 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>206,90 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1 500 €</b>
Honoraires :	<b>4 500 € HT</b>
Charges de copropriété :	<b>150 €/mois</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

