



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

87 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

**1 500 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

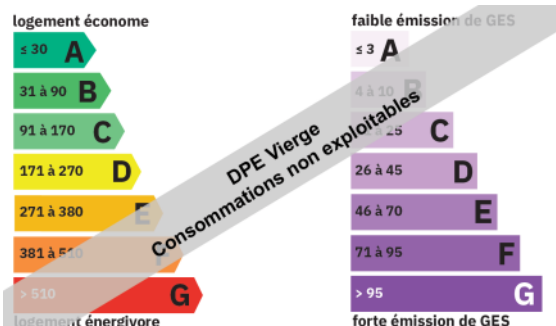
Emplacement N°1!! Hyper centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons un local commercial d'environ 87m² dans un axe très passant. Vous disposez d'une surface de vente avec de grandes vitrines, sanitaires et petite réserve.

Honoraires à la charge du preneur: 3000€ HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie CHANTELOT: 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**
Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **206,90 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **1 500 €**
Honoraires : **4 500 € HT**
Charges de copropriété : **150 €/mois**