



**Votre conseiller : Roland SEAUVE**  
**42eme Avenue Plaine du Forez**  
 10 rue Aristide Briand  
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
 roland.seauve@42emeavenue.com  
 Tél : 04.82.82.65.80  
 Tél : 06.80.07.39.02  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TERRAIN - 935 m<sup>2</sup> env. - UNIEUX - 98 000 €

**TERRAIN  
A VENDRE**



Terrain plat en construction libre, de 935 m<sup>2</sup>, faisant parti d'un petit lotissement de 2 lots, à proximité du centre ville, viabilisé (eau, électricité, égouts, eaux pluviales, fibre).

Aussi à la vente terrain mitoyens de 653 m<sup>2</sup> et 565 m<sup>2</sup> au prix de 117 000€ et 88 000€ fai.  
 Disponible rapidement.

Prix 98 000 € Honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant: Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisque.  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 935 m<sup>2</sup>



Terrain de 935 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **98 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
-









**42<sup>e</sup>Avenue**  
IMMOBILIER

*l'adresse de tous vos projets*



**Roland SEAUVE**

Agent commercial indépendant

06 80 07 39 02

roland.seauve@42emeavenue.com

www.42emeavenue.com

Tél. 04 82 82 60 00



Victor Hugo  
Saint-Etienne

10 rue Aristide Briand  
42160 Andrézieux-Bouthéon

13 Avenue de la Libération  
43120 Monistrol-sur-Loire