



42^e AV
Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Quartier Châteaureux/Fourneyron T3 Meublé Neuf

56.73 m²

ST ETIENNE - CHATEAUREUX/FOURNEYRON/RICHELA
NDIERE

705 € CC par mois



ADRESSE

28 RUE DES ALLIÉS 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

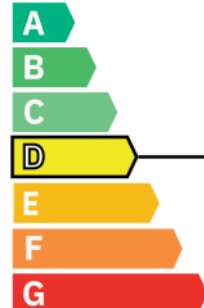
Exposition : Traversant nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

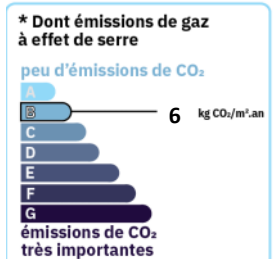
Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : OUVERTE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 705 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 370 €
Honoraires charge loc. : 600 € TTC
dont pour l'état des lieux : 171,89 €

